

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU		
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ZABYTKOWEJ CERKWII – OBECNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO – KATOLICKIEGO W ROZTOKACH DOLNYCH STAROSTA LESKI 38-600 LESKO Rynek 1		
Adres obiektu budowlanego	ROZTOKI DOLNE, GM BALIGRÓD		
Kategoria obiektu	X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, cerkwie itp. ZAŁĄCZNIK Nr. 1 OCENA WYKONANEJ dnia 28.06.2024r. znak 18.6490634.2024 Z up. STAROSTY mgr Edyta Wojtyła-Wojdanowska KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		
- numer działki ewidencyjnej	321		
- nazwa i numer obr. ewid.	0012 ROZTOKI DOLNE		
- nazwa jednostki ewidencyjnej	182101_2 BALIGRÓD		
- identyfikator działki	182101_2.0012.321		
Inwestor	PARAFIA RZYSKOKATOLICKA pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Mchawie Mchawa 114, 38-606 Mchawa		
Jednostka projektowa	INVENT Krzysztof Barański Ul. Przemysłowa 8, 38-600 Lesko Tel. 502090634 INVENT Krzysztof Barański 38-600 Lesko, Hucule 127 Siedziba Lesko, ul. Przemysłowa 8		

NIP 688-124-68-84, REGON 180745565
tel. 502 090 634

LESKO, 05/2024

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
---------------------	---	-------------	---------	--

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 z/s w Przemyślu - DELEGATURA w Krośnie
 załącznik do pisma - postanowienia - decyzji
 znak: **K-IRN. 5183.142.2024.AF**
 data **24.06.2024r.** podpis

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU

Spis zawartości projektu	1. Strona tytułowa	1
	2. Spis zawartości	2
	3. Oświadczenie projektanta	3
	4. Zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	
	5. Kopia uprawnień projektowych projektanta	4-5
	6. Opis – stan istniejący	6-8
	7. Ocena stanu technicznego	9-12
	8. Dokumentacja fotograficzna	
	10. Opis remontu	13-25
	11. Część rysunkowa do projektu remontu	26
	- licencja	27
	- mapa sytuacyjna 1:500	28
	- rzut kondygnacji obiektu	29-32
	- elewacje	33
	- usytuowanie rynien i rur spustowych	34
	- szczegóły arch 1	35
	- szczegóły arch 2	36
	12. Załączniki formalne	37
	- orientacja	
	- informacja BIOZ	38-41

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

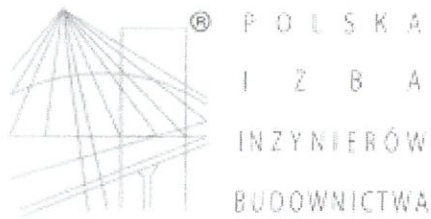
oświadczam, że

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROBÓT REMONTOWYCH
ZABYTKOWEJ CERKWII – OBECNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO – KATOLICKIEGO W
ROZTOKACH DOLNYCH**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
opr. budowlane A-649-24/83
opr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342- 12/94



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-UKW-B4G-DMC *

Pan Janusz Leń o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0347/01
adres zamieszkania Blizne 338 A, 36-221 Blizne
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Krośno, dnia 1 marca 1983r.

A-649-24/83

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późniejszymi zmianami/, § 10 ust. 1 pkt. 2, § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ i § 4 pkt. 2 lit. e Zarządzenia Nr 2/81 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 12 stycznia 1981r. w sprawie utworzenia, organizacji oraz zasad i zakresu działania Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie /Dz.Urz. WRN w Krośnie z 1981r. Nr 1, poz. 5/ stwierdza się, że:

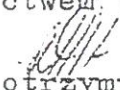
Obywatel JANUSZ LEŃ - inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6 maja 1955r. w Brzozowie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel JANUSZ LEŃ jest uprawniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej służy Obywatelowi odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, za pośrednictwem, tut. Biura w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


otrzymuje:

1. Ob. Janusz Leń
Blizne 320

Za zgodność odpisu
z oryginałem

2. a/a

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338A
upr. budowlane A-649-24/83

Zobowiązania Wojewody
DYR
Główny Inżynier

mgr inż. Witold Dąbrowski

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

I. PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Kościół Rzymskokatolicki w Roztokach Dolnych

Powierzchnia zabudowy **125 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Powierzchnia użytkowa **104 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Kubatura **995,00 m³** /na podstawie inwentaryzacji/

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej

Cerkwi, obecnie Kościoła Parafialnego Rzymskokatolickiego pw
Podwyższenia Krzyża Świętego w Roztokach Dolnych zlokalizowanego
na dz. 321, gm Baligród

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi na niewielkim
wzniesieniu na terenie istniejącego czynnego cmentarza. Teren znajduje
się na rzędnej 494,50 mnpm.

Jest to budowla drewniana o konstrukcji zrębowej, jednonawowa z
boczną zakrystią przy prezbiterium i symetrycznie usytuowanym
pomieszczeniem gospodarczym-technicznym. . Nad kruchtą wieża
zwieńczona ostrosłupowym hełmem. Dachy blaszane. Obiekt posiada
dwie boczne wieżyczki przy wejściu głównym do budynku.
Teren wokół kościoła w pełni zagospodarowany ogrodzony.

III. FORMA I FUNKCJA

Rzut na planie krzyża.

Wejście do budynku od strony wschodniej. Teren przed wejściem głównym do
świątyni a bramą główną w ogrodzeniu wyłożony kostką betonową.

Ogrodzenie działki: drewniane sztachety pionowe.

IV. KONSTRUKCJA i ogólna ocena stanu technicznego

(opracowanie dot. jedynie elewacji zewnętrznej)

KRYTERIA	OKREŚLAJĄCE	STAN	TECHNICZNY	ELEMENTÓW
<u>BUDYNKU</u>				
stan techniczny doskonały		- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	0 do 10 %	
stan techniczny dobry		- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	11 do 20 %	
stan techniczny średni		- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	21 do 40 %	
stan techniczny zły		- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	41 do 60 %	
stan techniczny awaryjny		- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	ponad 61 %	

- 1/. **Ściany** – drewniane, pionowe deski - stan techniczny średni, widoczne zawilgocenia, zacieki i zagrzybenia.
- 2/. **Pokrycie dachu** – blacha stalowa wielokrotnie malowana (z miejscami łuszczącą się farbą) – stan techniczny średni.
- 3/. **Rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej wielokrotnie malowane (z łuszczącą się farbą) - stan techniczny średni.
- 4/. **Obróbki blacharskie** – z blachy stalowej malowane – stan techniczny średni.
- 5/. **Stolarka okienna** – drewniana wielokwaterkowa, skrzynkowa.
Skrzydła okienne – stan techniczny skrzydeł okiennych średni i zły. Rama okienna międzyskrzydłowa – stan techniczny dobry i średni.
- 6/. **Stolarka drzwiowa** – drewniana dwuskrzydłowa – stan techniczny średni
- 7/. **Opaska wokół budynku** – płytki betonowe – stan techniczny dobry
- 8/. **Instalacja odgromowa** – luźna porozpinana – stan techniczny awaryjny
- 9/. **Krzyże** - metalowe – stan techniczny różny: średni

Remont zakłada:

- Remont obicia ścian zewnętrznych (pierwszego rzędu desek wraz z wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych nieprzeznaczonych do ponownego zakrycia. Odgrzybienie belek i krawędziaków, montaż rusztu drewnianego, wykonanie izolacji z folii / membrany poroprzepuszczalnej deskowanie ścian i szczytów deską na zakład)

Zaleca się, żeby deskinie były zbyt wąskie i miały zróżnicowaną szerokość!

- Remont dachu z wymianą na blachę aluminiową (rozebranie pokrycia dachu, zniszczonych elementów pod pokryciem dachu, wymiana elementów konstrukcyjnych, mocowanie folii/ membrany, montaż łąt, deskowania, montaż nowych desek czołowych i podrynnowych, wykonanie pasów i okuć, montaż rynien dachowych, rur spustowych, wykonanie pokrycia dachu wraz z wieżyczkami i kopułą.) Nie dopuszcza się zmiany parametrów elementów konstrukcyjnych.

- Remont podsufitek – podbitki drewnianej z desek na piórowpust, impregnacja środkiem grzybobójczym.

- Wymiana instalacji elektrycznej odgromowej.

- Remont stolarki drzwiowej w tym renowacja (lub wymiana na nowe) istniejących drzwi wejściowych, drzwi pomiędzy przedsionkiem a nawą główną oraz drzwi w zakrystii i pom bocznym. **Przy drzwiach frontowych zaleca się zdjęcie szalunku i konserwacja odstoniętej stolarki lub wymiana i odwzorowanie istniejącej.**

-Częściowa wymiana stolarki okiennej - **wg zaleceń PWKZ okna krosnowe zewnętrzne należy poddać tylko konserwacji i zachować je w oryginale. Okna wewnętrzne można wymienić zachowując zasadę polegającą na braku podziałów w świetle ramy. Nowe zestawy szyb zespolonych można montować tylko w skrzydle wewnętrznym. Remont tylko w istniejących otworach**

Projektowane prace remontowe obejmują działania mające na celu zatrzymanie procesów destrukcji, zabezpieczenia i utrwalenia obiektu oraz przywrócenie pierwotnego, możliwego do osiągnięcia wyglądu i poprawności eksploatacyjnej.

+

WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie dokonanych pomiarów i oględzin stwierdza się, że:

Stan techniczny stolarki okiennej zewnętrznej jest w stanie technicznym średnim i złym
Ramy okienne nadają się do wymiany

Wg zaleceń PWKZ okna krosnowe zewnętrzne należy poddać tylko konserwacji i zachować je w oryginale. Okna wewnętrzne można wymienić zachowując zasadę polegającą na braku podziałów w świetle ramy. Nowe zestawy szyb zespolonych można montować tylko w skrzydle wewnętrznym..

Autor opracowania

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Dokumentacja zdjęciowa, dz. 321 Roztoki Dolne

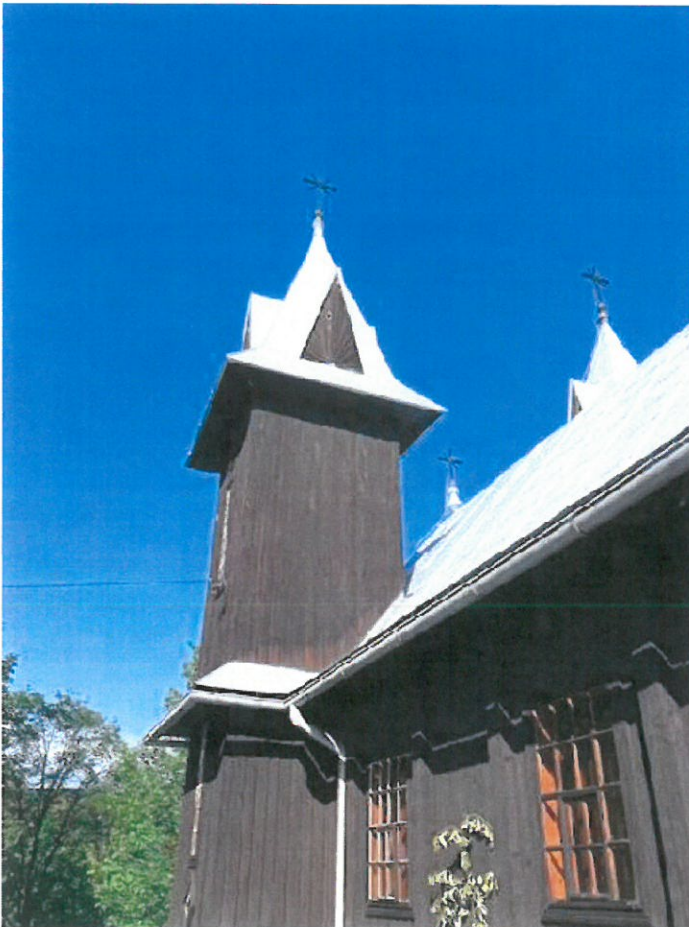
Zabytkowa Cerkiew – Kościół Rzymskokatolicki w Roztokach Dolnych



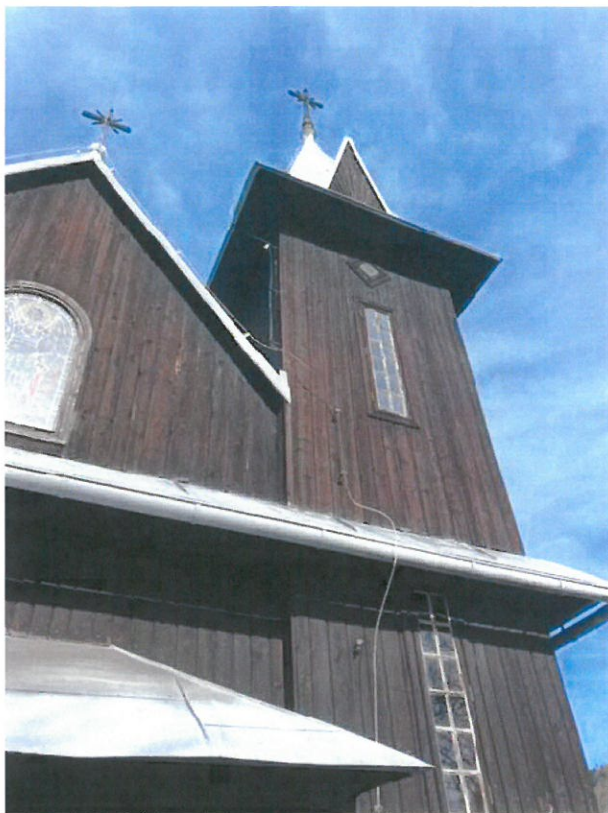
STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



Lokalizacja obiektu:

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w m-ci RoztokDolne, gm. Baligród, dz. 321



Uwarunkowania formalno-prawne:

Przedmiotowe prace budowlano- remontowe w budynku objętym opracowaniem, który jest obiektem zabytkowym wymagają opracowania dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemyślu, delegatura w Krośnie

Podstawą opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i

Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie przewiduje się zmiany pomieszczeń oraz ich funkcji.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Nie przewiduje się zmiany powierzchni ani kubatury.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Nie dotyczy

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający nie przewiduje zmiany parametrów powierzchni i kubatury oraz wskaźników.

Harmonogram prac:

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i zatwierdzenia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu realizacji robót co najmniej w zakresie:

- Kamieni milowych, zgodnych z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
- Etapowania inwestycji;
- Terminów opracowania poszczególnych dokumentacji projektowych;
- Terminów pozyskania prawomocnych decyzji urzędowych;
- Pozostałych wynikających z zapisów umownych;

- Realizacji prac rozbiórkowych i montażowych w uzgodnieniu z Zamawiający

Autor opracowania

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne/338/A
upr. budowlane A-649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342- 12/94

Teren budowy:

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, niezbędne z punktu widzenia Prawa Budowlanego i obowiązujących przepisów BJP, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Do Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy. Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Teren jest zasilany w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu. Zajęcie terenu nie może utrudniać dostępu ludności do obiektu sakralnego.

Architektura:

Założenia projektowe architektoniczne uzależnione są od decyzji Konserwatora Zabytków. Wszystkie prace budowlano- remontowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami BHP, a także zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

Konstrukcja:

Przedmiotowy remont nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku kościoła.

Technologia wykonania robót:

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków, sztuki budowlanej i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

Zagospodarowanie terenu:

W trakcie prac budowlanych należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na otaczającą budynek kościoła zielen oraz istniejące ciągi komunikacyjne – chodniki. Teren po zakończeniu robót należy uprzątnąć.

Projekt architektoniczno- budowlany:

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Zakres prac Projekt architektoniczno- budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów.

Roboty przygotowawcze:

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń oraz zabezpieczeń;
- wykonanie i instalacje odpowiedniego oznakowania terenu budowy

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przygotowawczych uzyska od Kierownika Budowy potwierdzenie, że zostały spełnione warunki określone w decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli takie zostały określone) lub wynikające z odrębnych przepisów.

Autor opracowania

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
upr. budowlane A-649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342- 12/94

OPIS PROJEKTU REMONTU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne programowe Inwestora.
2. Oględziny i pomiary

II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

Kategoria obiektu budowlanego - X , budynek kultu religijnego.

Przedmiotem zamierzenia projektowego jest remont zabytkowej cerkwii – Kościoła Parafialnego w m-ci Roztoki Dolne

Projekt remontu nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania działki ani sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej

Cerkwi, obecnie Kościoła Parafialnego Rzymskokatolickiego pw Podwyższenia Krzyża Świętego w Roztokach Dolnych zlokalizowanego na dz. 321, gm Baligród

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi na niewielkim wzniesieniu na terenie istniejącego czynnego cmentarza. Teren znajduje się na rzędnej 494,50 mnpm.

Jest to budowla drewniana o konstrukcji zrębowej, jednonawowa z boczną zakrystią przy prezbiterium i symetrycznie usytuowanym pomieszczeniem gospodarczym-technicznym. . Nad kruchtą wieża zwieńczona ostrosłupowym hełmem. Dachy blaszane. Obiekt posiada dwie boczne wieżyczki przy wejściu głównym do budynku. Teren wokół kościoła w pełni zagospodarowany ogrodzony.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie zmienia istniejącego przeznaczenia ani sposobu zagospodarowania działki.

V. OCHRONA ZABYTKÓW

Cerkiew wpisana do rejestru zabytków.

Należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlano-remontowych.

VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Program i przeznaczenie obiektu - bez zmian.

Remont obiektu ma na celu poprawę warunków technicznych istniejącego obiektu. Nie projektuje się nowych elementów kubaturowych.

Cerkiew prawosławna, parafialna.

Powierzchnia zabudowy **125 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Powierzchnia użytkowa **107 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Kubatura **995,00 m³** /na podstawie inwentaryzacji/

Wysokość budynku **12,90 m** /do podstawy krzyża wieży/

26

Szerokość elewacji frontowej	10,76m /na podstawie inwentaryzacji/
Długość budynku	17,03 m /na podstawie inwentaryzacji/
Ilość kondygnacji	1 - kondygnacyjna nawa główna

VII. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I SPOSÓB REALIZACJI

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POLEGAJĄCYCH NA:

Pracach zewnętrznych przy budynku :

- Wymianie poszycia elewacji zewnętrznej
- wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami i fartuchem
- wymianie rynien i rur spustowych
- remont i częściowa wymiana stolarki okiennej – wg zaleceń i opisu jak powyżej
- wymianie / renowacji stolarki drzwiowej
- wymianie instalacji odgromowej

SPOSÓB REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH

A) ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PRACE ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU:

– Remont elewacji zewnętrznej:

- ROZEBRANIE OBICIA ŚCIAN DREWNIANYCH Z JEDNEGO RZĘDU DESEK
- ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ CIESIELSKIEJ – SZALUNKU NIEPRZEZNACZONEJ DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA I MONTAŻU NOWEGO OBICIA
- ROZEBRANIE RUR I FARTUCHA Z BLACHY
- ROZEBRANIE RYNIEN
- ROZEBRANIE POKRYCIA DACHU
- PRZEGLĄD ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU NIEPRZEZNACZONEGO DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA /uzupełnienie / p-
- DEMONTAŻ WSPORNIKÓW INSTALACJI ODGROMOWEJ
- DEMONTAŻ UZIEMIENIA
- MOCOWANIE FOLII/MEMBRANY
- MONTAŻ ŁAT NA DACHU BEZ DESKOWANIA
- DESKOWANIE ELEMENTÓW WIEŻYCZEK I KOPUŁY /uzupełnienie / p-
- MONTAŻ DESEK CZOŁOWYCH I PODRYNNOWYCH
- WYKONANIE PASÓW PODRYNNOWYCH

- MONTAŻ POKRYCIA DACHU
- MONTAŻ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
- OGDRZYBIENIE BELEK I KRAWEDZIAKÓW ELEWACJI
- MOCOWANIE FOLII/MEMBRANY
- MONTAŻ DESEK ELEWACYJNYCH NA ŁATACH DREWNIANYCH
- WYMIANA PODSUFITEK Z DESEK NA PIÓROWPUST
- IMPREGNACJA ELEWACJI
- WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZY wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami

- demontaż starego pokrycia dachowego z blachy płaskiej, ocynkowanej łącznie z obróbkami blacharskimi.
- demontaż starego orynnowania tj. rynien i rur spustowych
- po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego łącznie z deskowaniem/łatowaniem należy dokonać przeglądu konstrukcji dachu.
- wszystkie elementy konstrukcyjne zgniłe lub uszkodzone należy wymienić na nowe na wzór istniejących.
- należy dokonać impregnacji biologicznej i ogniochronnej istniejących i nowych elementów konstrukcji drewnianej dachu.
- wykonać nowe deskowanie pod blachę płaską aluminiową
- pod blachę zaleca się zastosować membranę izolacyjną jako dodatkowej ochrony przed zawilgacaniem deskowania i konstrukcji dachu w wyniku skraplania pod blachą.
- nowe pokrycie z blachy płaskiej aluminiowej, łączonej na rąbek stojący, w tym powierzchnie cebulaste kopuły w karo.
- wykonać wszystkie obróbki blacharskie nowe z blachy aluminiowej

REMONT WIEŻYCZEK I KRZYŻY

- Po zdjęciu istniejącego pokrycia należy dokonać przeglądu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wieżyczek - wszystkie elementy konstrukcyjne zgniłe lub trawale uszkodzone należy wymienić na nowe na wzór istniejących.
- W przypadku stwierdzenia poważnego uszkodzenia konstrukcji wieżyczek:
- Nowe elementy konstrukcyjne drewniane wykonać z drewna powietrzno-suchego, impregnowanego ciśnieniowo do klasy zagrożenia biologicznego 3 w roztworze wodnym środka chromianowego lub miedziowego - na wzór istniejących
- Elementy stalowe kwalifikujące się do remontu oczyścić z rdzy, zagruntować

antykorozyjnie oraz pokryć farbą wierzchnią.

- Należy wyremontować elementy montażowe krzyży, a w przypadku złego stanu technicznego - wykonać nowe.
- Wykonać nowe deskowanie pod blachę
- Pod blachę zaleca się zastosować membranę jako dodatkowej ochrony przed zawilgacaniem deskowania i konstrukcji dachu w wyniku skraplania występującego okresowo pod powłoką z blachy lub przyjęcie innego rozwiązania montażu blachy do deskowania zgodnie z zaleceniami producenta wybranego pokrycia dachowego.
- Nowe pokrycie kopuł (elementów cebulastych) w karo.
- Krzyże poddać renowacji tj.:
 - oczyścić z rdzy poprzez piaskowanie
 - zabezpieczyć farbą podkładową antykorozyjną
 - pokryć farbą wierzchnią w kolorze srebrnym matowym.
- W przypadku bardzo złego stanu technicznego krzyży, uniemożliwiającego ich renowację – wykonać nowe krzyże wraz z kulą o analogicznym kształcie i formie ze stali nierdzewnej.

Skrzydła okienne do wymiany:

- nowe skrzydła okienne należy poddać konserwacji wg zaleceń i opisu jak powyżej
- gruntowanie i malowanie podkładowe
- malowanie wierzchnie np. 2x /Capalac Sdmatt-Bundlack/
- istniejące elementy okienne w miarę możliwości należy wykorzystać i poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu mechanicznym z istniejącej powłoki malarskiej i rdzy pokryciu farbą podkładową antykorozyjną oraz wierzchnią zabezpieczającą.
- nową stolarkę wykonać każdorazowo na podstawie pomiarów z natury
- kolorystyka nowej stolarki - bez zmian, jak istniejąca.

Zakres prac w ramach renowacji stolarki drzwiowej

Sposób wykonania remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej

- oczyszczenie mechaniczne z istniejącej farby
- szpachlowanie szpachlowkami żywicznymi
- gruntowanie i malowanie podkładowe np. /Capacryl Haftprimer/ firmy Caparol
- malowanie wierzchnie np. 2x /Capalac Sdmatt-Bundlack/ firmy Caparol
- trwale uszkodzone i zniszczone fragmenty stolarki wymienić na nowe na zasadzie plombowania.

Kolorystyka obiektu

Kolorystyka ścian, stolarki okiennej i drzwiowej - bez zmian, jak dotychczas

Kolorystyka dachu - nowa blacha aluminiowa

Ściany - kolor jak dotychczas

Stolarka okienna i drzwiowa - kolor brązowy

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Uwagi końcowe.

- Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w dostępnych kartach technicznych produktów wybranych do remontu firm.
- W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z właściwym konsultantem technicznym wybranych do renowacji firm.
- Odsłonięte w trakcie prac elementy drewniane niemalowane zaleca się zdezynfekować środkiem Hylotox Q firmy Altax (owadochronny i owadobójczy preparat do drewna)
HylotoxQ ma podwójne działanie – zabija owady już żerujące w drewnie oraz trwale zabezpiecza przed nimi.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu - bez zmian.

Remont obiektu ma na celu jedynie poprawę warunków technicznych istniejącego obiektu oraz zabezpieczenie go przed niszczeniem.

Obiekt posiada wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek zaopatrzony w energię elektryczną z sieci energetycznej. W chwili obecnej brak możliwości zaopatrzenia budynku w inne źródło energii elektrycznej np. fotowoltaikę, ze względów technicznych i estetycznych (budynek jako zabytek jest objęty ochroną PWKZ).

ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek nie ogrzewany. Nie ma możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

**INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Istniejąca wentylacja grawitacyjna

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej wentylacji grawitacyjnej.
- W przypadku konieczności wymiany lub braku, nową wentylację wykonać wg odrębnego opracowania.

Istniejąca instalacja elektryczna

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej przez osobę do tego uprawnioną.
- W przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej - wykonać nową - wg odrębnego opracowania.

**PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO
I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY
SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zużycie wody - brak

Ścieki - brak

Sposób odprowadzenia wód opadowych - odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio na teren własnej działki – jak dotychczas, bez zmian.

Rynny i rury spustowe zostaną wymienione na nowe z zachowaniem dotychczasowych parametrów.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachowe, pyłowe i płynne - nie występują.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Według tego typu obiektów. Odpady usuwane są przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo zgodnie z gminnym programem utylizacji odpadów.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Drzewostan istniejący nie kolidujący z budynkiem. Użytkowanie obiektu nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.
2. Wszelkie zmiany w projekcie i w trakcie realizacji prac należy skonsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Gdyby przyjęte założenia w projekcie były rozbieżne z zastanymi na obiekcie, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.
4. Podczas prac wykonawczych należy stosować pełne rozwiązania techniczne przyjętych systemów po konsultacji z doradcami technicznymi i dostosowaniem do zastanych warunków oraz zgodnie z kartami technologicznymi produktów wybranych firm.
5. Wszystkie prace wykonać wg wcześniej uzyskanych zaleceń

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Licencja nr GN.6642.1.1137.2024_1821_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku
2. Licencjobiorca: Invent NIP: 688-124-68-84
Przemysłowa 8
38-600 Lesko
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2024-06-02	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5467581.86,7590489.24; 5467681.36,7590489.24; 5467681.36,7590574.24; 5467581.86,7590574.24; 5467581.86,7590489.24

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGİB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gość mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

825541e2-7e6c-42c9-9793-71325ee4b50e

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://lesko.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2024-06-02 18:03:53

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj