

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ZABYTKOWEJ CERKWII – OBECNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO – KATOLICKIEGO W ROZTOKACH DOLNYCH
Adres obiektu budowlanego	ROZTOKI DOLNE, GM BALIGRÓD
Kategoria obiektu	X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, cerkwie itp.
- numer działki ewidencyjnej	321
- nazwa i numer obr. ewid.	0012 ROZTOKI DOLNE
- nazwa jednostki ewidencyjnej	182101_2 BALIGRÓD
- identyfikator działki	182101_2.0012.321
Inwestor	PARAFIA RZYSKOKATOLICKA pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Mchawie Mchawa 114, 38-606 Mchawa
Jednostka projektowa	INVENT Krzysztof Barański Ul. Przemysłowa 8, 38-600 Lesko Tel. 502090634

LESKO, 05/2024

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
--------------------------------	--	--------------------	----------------	--

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU

Spis zawartości projektu	<ol style="list-style-type: none">1. Strona tytułowa2. Spis zawartości3. Oświadczenie projektanta4. Zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego5. Kopia uprawnień projektowych projektanta6. Opis – stan istniejący7. Ocena stanu technicznego8. Dokumentacja fotograficzna10. Opis remontu11. Część rysunkowa do projektu remontu<ul style="list-style-type: none">- licencja- mapa sytuacyjna 1:500- rzut kondygnacji obiektu- elewacje- usytuowanie rynien i rur spustowych- szczegóły arch 1- szczegóły arch 212. Załączniki formalne<ul style="list-style-type: none">- orientacja- informacja BIOZ	
--------------------------	---	--

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROBÓT REMONTOWYCH ZABYTKOWEJ CERKWII – OBECNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO – KATOLICKIEGO W ROZTOKACH DOLNYCH

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

AUTOR PROJEKTU:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

I. PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Kościół Rzymskokatolicki w Roztokach Dolnych

Powierzchnia zabudowy **125 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Powierzchnia użytkowa **104 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Kubatura **995,00 m³** /na podstawie inwentaryzacji/

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej

Cerkwi, obecnie Kościoła Parafialnego Rzymskokatolickiego pw Podwyższenia Krzyża Świętego w Roztokach Dolnych zlokalizowanego na dz. 321, gm Baligród

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi na niewielkim wzniesieniu na terenie istniejącego czynnego cmentarza. Teren znajduje się na rzędnej 494,50 mnpm.

Jest to budowla drewniana o konstrukcji zrębowej, jednonawowa z boczną zakrystią przy prezbiterium i symetrycznie usytuowanym pomieszczeniem gospodarczym-technicznym. . Nad kruchtą wieża zwieńczona ostrosłupowym hełmem. Dachy blaszane. Obiekt posiada dwie boczne wieżyczki przy wejściu głównym do budynku. Teren wokół kościoła w pełni zagospodarowany ogrodzony.

III. FORMA I FUNKCJA

Rzut na planie krzyża.

Wejście do budynku od strony wschodniej. Teren przed wejściem głównym do świątyni a bramą główną w ogrodzeniu wyłożony kostką betonową.

Ogrodzenie działki: drewniane sztachety pionowe.

IV. KONSTRUKCJA i ogólna ocena stanu technicznego

(opracowanie dot. jedynie elewacji zewnętrznej)

KRYTERIA	OKREŚLAJĄCE	STAN	TECHNICZNY	ELEMENTÓW
<u>BUDYNKU</u>				
stan techniczny doskonały	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	0 do 10 %		
stan techniczny dobry	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	11 do 20 %		
stan techniczny średni	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	21 do 40 %		
stan techniczny zły	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	41 do 60 %		
stan techniczny awaryjny	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego	ponad 61 %		

- 1/. **Ściany** – drewniane, pionowe deski - stan techniczny średni, widoczne zawilgocenia, zacieki i zagrzybienia.
- 2/. **Pokrycie dachu** – blacha stalowa wielokrotnie malowana (z miejscami łuszczącą się farbą) – stan techniczny średni.
- 3/. **Rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej wielokrotnie malowane (z łuszczącą się farbą) - stan techniczny średni.
- 4/. **Obróbki blacharskie** – z blachy stalowej malowane – stan techniczny średni.
- 5/. **Stolarka okienna** – drewniana wielokwaterkowa, skrzynkowa.
Skrzydła okienne – stan techniczny skrzydeł okiennych średni i zły. Rama okienna międzyskrzydłowa – stan techniczny dobry i średni.
- 6/. **Stolarka drzwiowa** – drewniana dwuskrzydłowa – stan techniczny średni
- 7/. **Opaska wokół budynku** – płytki betonowe – stan techniczny dobry
- 8/. **Instalacja odgromowa** – luźna porożpinana – stan techniczny awaryjny
- 9/. **Krzyże** - metalowe – stan techniczny różny: średni

Remont zakłada:

- Remont obicia ścian zewnętrznych (pierwszego rzędu desek wraz z wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych nieprzeznaczonych do ponownego zakrycia. Odgrzybienie belek i krawędziaków, montaż rusztu drewnianego , wykonanie izolacji z folii / membrany poroprzepuszczalnej deskowanie ścian i szczytów deską na zakład)

Zaleca się, żeby deskinie były zbyt wąskie i miały zróżnicowaną szerokość!

- Remont dachu z wymianą na blachę aluminiową (rozebranie pokrycia dachu, zniszczonych elementów pod pokryciem dachu, wymiana elementów konstrukcyjnych, mocowanie folii/ membrany, montaż łąt, deskowania, montaż nowych desek czołowych i podrynnowych, wykonanie pasów i okuć, montaż rynien dachowych, rur spustowych, wykonanie pokrycia dachu wraz z wieżyczkami i kopułą.) Nie dopuszcza się zmiany parametrów elementów konstrukcyjnych.

- Remont podsufitek – podbitki drewnianej z desek na piórowpust, impregnacja środkiem grzybobójczym.

- Wymiana instalacji elektrycznej odgromowej.

- Remont stolarki drzwiowej w tym renowacja (lub wymiana na nowe) istniejących drzwi wejściowych, drzwi pomiędzy przedsionkiem a nawą główną oraz drzwi w zakrystii i pom bocznym. **Przy drzwiach frontowych zaleca się zdjęcie szalunku i konserwacja odsłoniętej stolarki lub wymiana i odwzorowanie istniejącej.**

-Częściowa wymiana stolarki okiennej - **wg zaleceń PWKZ okna krosnowe zewnętrzne należy poddać tylko konserwacji i zachować je w oryginale. Okna wewnętrzne można wymienić zachowując zasadę polegającą na braku podziałów w świetle ramy. Nowe zestawy szyb zespolonych można montować tylko w skrzydle wewnętrznym. Remont tylko w istniejących otworach**

Projektowane prace remontowe obejmują działania mające na celu zatrzymanie procesów destrukcji, zabezpieczenia i utrwalenia obiektu oraz przywrócenie pierwotnego, możliwego do osiągnięcia wyglądu i poprawności eksploatacyjnej.

WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie dokonanych pomiarów i oględzin stwierdza się, że:

Stan techniczny stolarki okiennej zewnętrznej jest w stanie technicznym średnim i złym

Ramy okienne nadają się do wymiany

Wg zaleceń PWKZ okna krosnowe zewnętrzne należy poddać tylko konserwacji i zachować je w oryginale. Okna wewnętrzne można wymienić zachowując zasadę polegającą na braku podziałów w świetle ramy. Nowe zestawy szyb zespolonych można montować tylko w skrzydle wewnętrznym..

Autor opracowania

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Lokalizacja obiektu:

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w m-ci RoztokDolne, gm. Baligród, dz. 321



Uwarunkowania formalno-prawne:

Przedmiotowe prace budowlano- remontowe w budynku objętym opracowaniem, który jest obiektem zabytkowym wymagają opracowania dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemyślu, delegatura w Krośnie

Podstawą opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i

Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie przewiduje się zmiany pomieszczeń oraz ich funkcji.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Nie przewiduje się zmiany powierzchni ani kubatury.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Nie dotyczy

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający nie przewiduje zmiany parametrów powierzchni i kubatury oraz wskaźników.

Harmonogram prac:

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i zatwierdzenia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu realizacji robót co najmniej w zakresie:

- Kamieni milowych, zgodnych z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
- Etapowania inwestycji;
- Terminów opracowania poszczególnych dokumentacji projektowych;
- Terminów pozyskania prawomocnych decyzji urzędowych;
- Pozostałych wynikających z zapisów umownych;

- Realizacji prac rozbiórkowych i montażowych w uzgodnieniu z Zamawiający

Autor opracowania

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Teren budowy:

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, niezbędne z punktu widzenia Prawa Budowlanego i obowiązujących przepisów BJP, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Do Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy. Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Teren jest zasilany w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu. Zajęcie terenu nie może utrudniać dostępu ludności do obiektu sakralnego.

Architektura:

Założenia projektowe architektoniczne uzależnione są od decyzji Konserwatora Zabytków. Wszystkie prace budowlano-remontowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami BHP, a także zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

Konstrukcja:

Przedmiotowy remont nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku kościoła.

Technologia wykonania robót:

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków, sztuki budowlanej i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

Zagospodarowanie terenu:

W trakcie prac budowlanych należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na otaczającą budynek kościoła zieleni oraz istniejące ciągi komunikacyjne – chodniki. Teren po zakończeniu robót należy uprzątnąć.

Projekt architektoniczno- budowlany:

Zakres prac Projekt architektoniczno- budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów.

Roboty przygotowawcze:

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń oraz zabezpieczeń;
- wykonanie i instalacje odpowiedniego oznakowania terenu budowy

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przygotowawczych uzyska od Kierownika Budowy potwierdzenie, że zostały spełnione warunki określone w decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli takie zostały określone) lub wynikające z odrębnych przepisów.

Autor opracowania

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

OPIS PROJEKTU REMONTU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne programowe Inwestora.
2. Oględziny i pomiary

II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

Kategoria obiektu budowlanego - X , budynek kultu religijnego.

Przedmiotem zamierzenia projektowego jest remont zabytkowej cerkwii – Kościoła Parafialnego w m-ci Roztoki Dolne

Projekt remontu nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania działki ani sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej

Cerkwi, obecnie Kościoła Parafialnego Rzymskokatolickiego pw Podwyższenia Krzyża Świętego w Roztokach Dolnych zlokalizowanego na dz. 321, gm Baligród

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi na niewielkim wzniesieniu na terenie istniejącego czynnego cmentarza. Teren znajduje się na rzędnej 494,50 mnpm.

Jest to budowla drewniana o konstrukcji zrębowej, jednonawowa z boczną zakrystią przy prezbiterium i symetrycznie usytuowanym pomieszczeniem gospodarczym-technicznym. . Nad kruchtą wieża zwieńczona ostrosłupowym hełmem. Dachy blaszane. Obiekt posiada dwie boczne wieżyczki przy wejściu głównym do budynku. Teren wokół kościoła w pełni zagospodarowany ogrodzony.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie zmienia istniejącego przeznaczenia ani sposobu zagospodarowania działki.

V. OCHRONA ZABYTKÓW

Cerkiew wpisana do rejestru zabytków.

Należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlano-remontowych.

VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Program i przeznaczenie obiektu - bez zmian.

Remont obiektu ma na celu poprawę warunków technicznych istniejącego obiektu. Nie projektuje się nowych elementów kubaturowych.

Cerkiew prawosławna, parafialna.

Powierzchnia zabudowy **125 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Powierzchnia użytkowa **107 m²** /na podstawie inwentaryzacji/

Kubatura **995,00 m³** /na podstawie inwentaryzacji/

Wysokość budynku **12,90 m** /do podstawy krzyża wieży/

Szerokość elewacji frontowej	10,76m /na podstawie inwentaryzacji/
Długość budynku	17,03 m /na podstawie inwentaryzacji/
Ilość kondygnacji	1 - kondygnacyjna nawa główna

VII. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I SPOSÓB REALIZACJI

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POLEGAJĄCYCH NA:

Pracach zewnętrznych przy budynku :

- Wymianie poszycia elewacji zewnętrznej
- wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami i fartuchem
- wymianie rynien i rur spustowych
- remont i częściowa wymiana stolarki okiennej – wg zaleceń i opisu jak powyżej
- wymianie / renowacji stolarki drzwiowej
- wymianie instalacji odgromowej

SPOSÓB REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH

A) ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PRACE ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU:

– Remont elewacji zewnętrznej:

- ROZEBRANIE OBICIA ŚCIAN DREWNIANYCH Z JEDNEGO RZĘDU DESEK
- ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ CIESIELSKIEJ – SZALUNKU NIEPRZEZNACZONEJ DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA I MONTAŻU NOWEGO OBICIA
- ROZEBRANIE RUR I FARTUCHA Z BLACHY
- ROZEBRANIE RYNIEN
- ROZEBRANIE POKRYCIA DACHU
- PRZEGLĄD ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU NIEPRZEZNACZONEGO DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA
- DEMONTAŻ WSPORNIKÓW INSTALACJI ODGROMOWEJ
- DEMONTAŻ UZIEMIENIA
- MOCOWANIE FOLII/MEMBRANY
- MONTAŻ ŁAT NA DACHU BEZ DESKOWANIA
- DESKOWANIE ELEMENTÓW WIEŻYCZEK I KOPUŁY
- MONTAŻ DESEK CZOŁOWYCH I PODRYNNOWYCH
- WYKONANIE PASÓW PODRYNNOWYCH

- MONTAŻ POKRYCIA DACHU
- MONTAŻ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
- OGDRZYBIENIE BELEK I KRAWEDZIAKÓW ELEWACJI
- MOCOWANIE FOLII/MEMBRANY
- MONTAŻ DESEK ELEWACYJNYCH NA ŁATACH DREWNIANYCH
- WYMIANA PODSUFITEK Z DESEK NA PIÓROWPUST
- IMPREGNACJA ELEWACJI
- WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZY wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami

- demontaż starego pokrycia dachowego z blachy płaskiej, ocynkowanej łącznie z obróbkami blacharskimi.
- demontaż starego orynnowania tj. rynien i rur spustowych
- po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego łącznie z deskowaniem/łatowaniem należy dokonać przeglądu konstrukcji dachu.
- wszystkie elementy konstrukcyjne zgniłe lub uszkodzone należy wymienić na nowe na wzór istniejących.
- należy dokonać impregnacji biologicznej i ogniochronnej istniejących i nowych elementów konstrukcji drewnianej dachu.
- wykonać nowe deskowanie pod blachę płaską aluminiową
- pod blachę zaleca się zastosować membranę izolacyjną jako dodatkowej ochrony przed zawilgacaniem deskowania i konstrukcji dachu w wyniku skraplania pod blachą.
- nowe pokrycie z blachy płaskiej aluminiowej, łączonej na rąbek stojący, w tym powierzchnie cebulaste kopuły w karo.
- wykonać wszystkie obróbki blacharskie nowe z blachy aluminiowej

REMONT WIEŻYCZEK I KRZYŻY

- Po zdjęciu istniejącego pokrycia należy dokonać przeglądu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wieżyczek - wszystkie elementy konstrukcyjne zgniłe lub trawale uszkodzone należy wymienić na nowe na wzór istniejących.
- W przypadku stwierdzenia poważnego uszkodzenia konstrukcji wieżyczek:
 - Nowe elementy konstrukcyjne drewniane wykonać z drewna powietrzno-suchego, impregnowanego ciśnieniowo do klasy zagrożenia biologicznego 3 w roztworze wodnym środka chromianowego lub miedziowego - na wzór istniejących
 - Elementy stalowe kwalifikujące się do remontu oczyścić z rdzy, zagruntować

antykorozyjnie oraz pokryć farbą wierzchnią.

- Należy wyremontować elementy montażowe krzyży, a w przypadku złego stanu technicznego - wykonać nowe.
- Wykonać nowe deskowanie pod blachę
- Pod blachę zaleca się zastosować membranę jako dodatkowej ochrony przed zawilgacaniem deskowania i konstrukcji dachu w wyniku skraplania występującego okresowo pod powłoką z blachy lub przyjęcie innego rozwiązania montażu blachy do deskowania zgodnie z zaleceniami producenta wybranego pokrycia dachowego.
- Nowe pokrycie kopuły (elementów cebulastych) w karo.
- Krzyże poddać renowacji tj.,:
 - oczyścić z rdzy poprzez piaskowanie
 - zabezpieczyć farbą podkładową antykorozyjną
 - pokryć farbą wierzchnią w kolorze srebrnym matowym.
- W przypadku bardzo złego stanu technicznego krzyży, uniemożliwiającego ich renowację – wykonać nowe krzyże wraz z kulą o analogicznym kształcie i formie ze stali nierdzewnej.

Skrzydła okienne do wymiany:

- nowe skrzydła okienne należy poddać konserwacji wg zaleceń i opisu jak powyżej
- gruntowanie i malowanie podkładowe
- malowanie wierzchnie np. 2x /Capalac Sdmatt-Bundlack/
- istniejące elementy okienne w miarę możliwości należy wykorzystać i poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu mechanicznym z istniejącej powłoki malarskiej i rdzy pokryciu farbą podkładową antykorozyjną oraz wierzchnią zabezpieczającą.
- nową stolarkę wykonać każdorazowo na podstawie pomiarów z natury
- kolorystyka nowej stolarki - bez zmian, jak istniejąca.

Zakres prac w ramach renowacji stolarki drzwiowej

Sposób wykonania remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej

- oczyszczenie mechaniczne z istniejącej farby
- szpachlowanie szpachlówkami żywicznymi
- gruntowanie i malowanie podkładowe np. /Capacryl Haftprimer/ firmy Caparol
- malowanie wierzchnie np. 2x /Capalac Sdmatt-Bundlack/ firmy Caparol
- trwale uszkodzone i zniszczone fragmenty stolarki wymienić na nowe na zasadzie plombowania.

Kolorystyka obiektu

Kolorystyka ścian, stolarki okiennej i drzwiowej - bez zmian, jak dotychczas

Kolorystyka dachu - nowa blacha aluminiowa

Ściany - kolor jak dotychczas

Stolarka okienna i drzwiowa - kolor brązowy

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Uwagi końcowe.

- Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w dostępnych kartach technicznych produktów wybranych do remontu firm.
- W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z właściwym konsultantem technicznym wybranych do renowacji firm.
- Odsłonięte w trakcie prac elementy drewniane niemalowane zaleca się zdezynfekować środkiem Hylotox Q firmy Altax (owadochronny i owadobójczy preparat do drewna)
HylotoxQ ma podwójne działanie – zabija owady już żerujące w drewnie oraz trwale zabezpiecza przed nimi.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu - bez zmian.

Remont obiektu ma na celu jedynie poprawę warunków technicznych istniejącego obiektu oraz zabezpieczenie go przed niszczeniem.

Obiekt posiada wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek zaopatrzony w energię elektryczną z sieci energetycznej. W chwili obecnej brak możliwości zaopatrzenia budynku w inne źródło energii elektrycznej np. fotowoltaikę, ze względów technicznych i estetycznych (budynek jako zabytek jest objęty ochroną PWKZ).

ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek nie ogrzewany. Nie ma możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Istniejąca wentylacja grawitacyjna

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej wentylacji grawitacyjnej.
- W przypadku konieczności wymiany lub braku, nową wentylację wykonać wg odrębnego opracowania.

Istniejąca instalacja elektryczna

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej przez osobę do tego uprawnioną.
- W przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej - wykonać nową - wg. odrębnego opracowania.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zużycie wody - brak

Ścieki - brak

Sposób odprowadzenia wód opadowych - odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio na teren własnej działki – jak dotychczas, bez zmian.

Rynny i rury spustowe zostaną wymienione na nowe z zachowaniem dotychczasowych parametrów.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachowe, pyłowe i płynne - nie występują.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Według tego typu obiektów. Odpady usuwane są przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo zgodnie z gminnym programem utylizacji odpadów.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Drzewostan istniejący nie kolidujący z budynkiem. Użytkowanie obiektu nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.
2. Wszelkie zmiany w projekcie i w trakcie realizacji prac należy skonsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Gdyby przyjęte założenia w projekcie były rozbieżne z zastanymi na obiekcie, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.
4. Podczas prac wykonawczych należy stosować pełne rozwiązania techniczne przyjętych systemów po konsultacji z doradcami technicznymi i dostosowaniem do zastanych warunków oraz zgodnie z kartami technologicznymi produktów wybranych firm.
5. Wszystkie prace wykonać wg wcześniej uzyskanych zaleceń

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ZABYTKOWEJ CERKWII – OBECNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO – KATOLICKIEGO W ROZTOKACH DOLNYCH
Adres obiektu budowlanego	ROZTOKI DOLNE, GM BALIGRÓD
Kategoria obiektu	X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, cerkwie itp.
- numer działki ewidencyjnej - nazwa i numer obr. ewid. - nazwa jednostki ewidencyjnej - identyfikator działki	321 0012 ROZTOKI DOLNE 182101_2 BALIGRÓD 182101_2.0012.321
Inwestor	PARAFIA RZYSKOKATOLICKA pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Mchawie Mchawa 114, 38-606 Mchawa
Jednostka projektowa	INVENT Krzysztof Barański Ul. Przemysłowa 8, Lesko
Opracował: Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

SPIZ ZAWARTOŚCI

1.Strona tytułowa

str.

2.Informacja dotycząca BIOZ

str.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ZABYTKOWEJ CERKWII – OBECNEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO – KATOLICKIEGO W ROZTOKACH DOLNYCH
Adres obiektu budowlanego	ROZTOKI DOLNE, GM BALIGRÓD
Kategoria obiektu	X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, cerkwie itp.
- numer działki ewidencyjnej - nazwa i numer obr. ewid. - nazwa jednostki ewidencyjnej - identyfikator działki	321 0012 ROZTOKI DOLNE 182101_2 BALIGRÓD 182101_2.0012.321
Inwestor	PARAFIA RZYSKOKATOLICKA pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Mchawie Mchawa 114, 38-606 Mchawa
Jednostka projektowa	INVENT Krzysztof Barański Ul. Przemysłowa 8, 38-600 Lesko Tel. 502090634

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
---------------------	---	-------------	---------	--

**I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH
OBIEKTÓW:**

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POLEGAJĄCYCH NA:

- ROZEBRANIE OBICIA ŚCIAN DREWNIANYCH Z JEDNEGO RZĘDU DESEK
- ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ CIESIELSKIEJ -SZALUNKU , NIEPRZEZNACZONEJ DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA I MONTAŻU NOWEGO OBICIA
- ROZEBRANIE RUR I FARTUCHA Z BLACHY
- ROZEBRANIE RYNIEN
- ROZEBRANIE POKRYCIA DACHU
- ROZEBRANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU NIEPRZEZNACZONEGO DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA
- DEMONTAŻ WSPORNIKÓW INSTALACJI ODGROMOWEJ
- DEMONTAŻ UZIEMIENIA
- MOCOWANIE FOLII/MEMBRANY
- MONTAŻ ŁAT NA DACHU BEZ DESKOWANIA
- DESKOWANIE ELEMENTÓW WIEŻYCZEK I KOPUŁY
- MONTAŻ DESEK CZOŁOWYCH I PODRYNNOWYCH
- WYKONANIE PASÓW PODRYNNOWYCH
- MONTAŻ POKRYCIA DACHU
- MONTAŻ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
- OGDRZYBIENIE BELEK I KRAWEDZIAKÓW ELEWACJI
- MOCOWANIE FOLII/MEMBRANY
- MONTAŻ DESEK ELEWACYJNYCH NA ŁATACH DREWNIANYCH
- WYMIANA PODSUFITEK Z DESEK NA PIÓROWPUST
- IMPREGNACJA ELEWACJI
- WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki w chwili obecnej oprócz budynku objętego opracowaniem istnieje budynek gospodarczy oraz cmentarz. Działka ogrodzona

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Teren wokół cerkwi w pełni zagospodarowany. Istniejące zadrzewienie nie koliduje z planowaną inwestycją.

IV. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Przy realizacji prac remontowych zagrożenie może wystąpić przy pracach na wysokości: przy remoncie ścian, przy wymianie pokrycia dachowego, wymianie obróbek blacharskich oraz orynnowania i rur spustowych. Wykonanie tych prac wymaga użycia rusztowań (systemowych). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barierek ochronnych. Brygady budowlane muszą posiadać odpowiednie przeszkolenie oraz być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie. Pracownicy wykonujący remont dachu powinni być wyposażeni w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do przytrzymywania narzędzi.

Prace dekarские będą wykonywane na wysokości, dlatego zatrudnieni dekarze powinni stanowić zgrany zespół o wysokich umiejętnościach i doświadczeniu. Niezbędną rzeczą jest posiadanie specjalnego obuwia umożliwiającego poruszanie się po pochylonych płaszczyznach dachu.

IV. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZEZ PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp przy robotach pokryciowych. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

V. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- udzielanie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- przestrzeganie zasad BHP oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,
- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5 m od rusztowań,
- ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m,
- utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- zorganizowanie placu budowy,
- zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej,

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać osób młodocianych.

Roboty należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodnie z Dz. U. Nr 120 poz 1126 z dnia 10 lipca 2003, §6 pkt c (występuje m. in. ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m), kierownik budowy powinien sporządzić plan BIOZ.

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Janusz Leń	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	A-649-24/83	05/2024	
------------------------	---	-------------	---------	--

